



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM**

Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62.815-000  
Email: [compras@fortim.ce.gov.br](mailto:compras@fortim.ce.gov.br) - Site: [www.fortim.ce.gov.br](http://www.fortim.ce.gov.br)



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

ETP.25.01.27.ABD-01 - DATA: 27/01/2025

**Categoria:** SERVIÇO

### 1. PROBLEMA RESUMIDO

Problema de vazamentos e problemas hidráulicos frequentes em edificações do município de Fortim/CE, necessitando de contratação de serviço de encanador para execução e manutenção de pequenos reparos pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

### 2. CLASSIFICAÇÃO DA PRETENSA PUBLICAÇÃO

O objeto de contratação pública referente à prestação de serviço de encanador para execução e manutenção com pequenos reparos em edificações, através da Secretaria de Desenvolvimento Urbano no município de Fortim/CE, se enquadra na categoria de serviços comuns, conforme previsto na Lei 14.133 de licitações.

### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O município de Fortim, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, tem como responsabilidade a manutenção e conservação das edificações públicas, garantindo seu pleno funcionamento e segurança para servidores e cidadãos que utilizam esses espaços. Dentre os serviços essenciais para essa manutenção, destaca-se a necessidade de reparos hidráulicos, uma vez que problemas como vazamentos, obstruções, desgaste de tubulações e falhas em instalações sanitárias podem comprometer a infraestrutura dos prédios públicos, impactando diretamente a prestação de serviços à população.

Nesse contexto, a contratação de serviços especializados de encanador se faz imprescindível para assegurar a pronta execução de manutenções corretivas e preventivas nas edificações municipais. A ausência de assistência técnica adequada pode acarretar desperdício de água, danos estruturais decorrentes de infiltrações, comprometimento das condições sanitárias e aumento dos custos operacionais devido à deterioração dos sistemas hidráulicos.

Dessa forma, a presente contratação tem o objetivo de garantir a realização de pequenos reparos hidráulicos de maneira ágil e eficiente, prevenindo problemas maiores e garantindo a preservação dos bens públicos. A medida também busca otimizar os recursos do município, promovendo a manutenção contínua das instalações hidráulicas e assegurando a funcionalidade das edificações sob gestão da Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

### 4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação de serviço de encanador para execução e manutenção em edificações está prevista no Plano de Contratação Anual (PCA) da Prefeitura Municipal de Fortim, através da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, em conformidade com a nova lei de licitação 14.133.

### 5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

1. Comprovação de capacidade técnica e experiência na execução de serviços de encanador, com apresentação de certificados e/ou atestados de capacidade técnica.
2. Apresentação de documentação que comprove regularidade fiscal e trabalhista da empresa ou profissional autônomo que será contratado.
3. Apresentação de proposta técnica detalhada, contendo descrição dos serviços a serem executados, prazos de execução, materiais a serem utilizados, entre outros detalhes relevantes.
4. Comprovação de capacidade financeira para execução dos serviços, através de apresentação de balanços patrimoniais, demonstrativos de resultados, entre outros documentos contábeis.
5. Cumprimento das normas de segurança do trabalho e meio ambiente, com apresentação de plano de segurança e



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62.815-000  
Email: compras@fortim.ce.gov.br - Site: www.fortim.ce.gov.br



medidas preventivas a serem adotadas durante a execução dos serviços.

6. Apresentação de garantias contratuais, como seguro de responsabilidade civil, para assegurar a qualidade e segurança dos serviços prestados.

### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado para a contratação de serviços de encanador foi realizado de forma criteriosa, seguindo os princípios da economicidade, transparência e eficiência, com o objetivo de identificar fornecedores qualificados e aptos a atender às demandas do município de Fortim. Foram analisados prestadores de serviço que possuem experiência na área, conhecimento técnico, regularidade fiscal e capacidade de atender aos padrões exigidos para a execução de pequenos reparos hidráulicos em edificações públicas.

Para a realização do levantamento, foram consultadas bases de dados públicas, empresas cadastradas em plataformas governamentais de compras e prestadores de serviço atuantes na região. Também foram levantadas informações sobre a precificação dos serviços, garantindo que os valores estejam compatíveis com o mercado e atendam aos critérios de economicidade e viabilidade financeira.

### 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de um serviço especializado de encanador para a execução de pequenos reparos e manutenção hidráulica em edificações públicas do município de Fortim, sob gestão da Secretaria de Desenvolvimento Urbano. A prestação desse serviço visa garantir a conservação e o funcionamento adequado dos sistemas hidráulicos, prevenindo problemas estruturais e garantindo condições adequadas de uso dos espaços públicos.

A empresa ou profissional contratado será responsável por realizar manutenções corretivas e preventivas, atendendo às demandas conforme a necessidade da administração pública. Os serviços incluem reparos em tubulações, conserto de vazamentos, desobstrução de encanamentos, ajustes em registros e torneiras, entre outros procedimentos técnicos essenciais para a preservação da infraestrutura municipal.

Essa solução assegura maior eficiência na manutenção predial, reduzindo custos com intervenções emergenciais e prevenindo desperdícios de recursos hídricos. Além disso, permite que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano atue de forma planejada e organizada na conservação das edificações, promovendo maior segurança e conforto para servidores e cidadãos. A contratação seguirá os critérios estabelecidos pelo levantamento de mercado, garantindo a escolha de um fornecedor qualificado, dentro dos princípios da economicidade, transparência e qualidade na execução dos serviços.

### 8.1. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DE ITENS A SEREM CONTRATADOS

As especificações e quantitativos indicados basearam-se em dados de consultas realizadas junto ao setor competente responsável por identificar as necessidades inerentes ao objeto da pretensa contratação, dessa forma entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

Descrição	Unid. Medida	Quant
SERVIÇO ENCANADOR DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENCANADOR JUNTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICIPIO DE FORTIM CEARÁ.	MÊS	12

### 8.2. ITENS, QUANTITATIVOS E VALORES ESTIMADOS

Descrição	Unid.	Quant	Valor Unit. R\$	Valor total R\$
SERVIÇO ENCANADOR DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO	MÊS	12	2.500,00	30.000,00



O setor de compras competente após realização de pesquisas de preços com fornecedores por meio e-mail, banco de preço públicos praticados, sites, links da internet e coletas em loco constatou que o preço médio estimado global para esta contratação é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

## 9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação do serviço de encanador para execução e manutenção com pequenos reparos em edificações no município de Fortim/CE será entregue de forma parcelada, permitindo uma maior flexibilidade na gestão dos serviços. Dessa forma, é possível garantir uma maior eficiência na execução das atividades, atendendo de forma mais ágil e eficaz às demandas da Secretaria de Desenvolvimento Urbano de acordo com a demanda e necessidade.

## 10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O processo de contratação do serviço de encanador para execução e manutenção em edificações em Fortim/CE seguirá as fases estabelecidas pela Lei 14.133 de licitações públicas. Inicialmente, será elaborado o DFD (Documento de Formalização da Demanda) para identificar a necessidade do serviço. Em seguida, será feita a cotação de preços e o ETP (Estudo Técnico Preliminar) para definir os detalhes da contratação. Todo o processo será alinhado com o planejamento da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, garantindo transparência e eficiência na contratação.

## 11. RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de serviço de encanador para execução e manutenção com pequenos reparos em edificações, através da Secretaria de Desenvolvimento Urbano no município de Fortim/CE, tem como objetivo garantir a qualidade e segurança das instalações hidráulicas dos prédios públicos. Com a contratação de profissionais qualificados, espera-se que os serviços sejam realizados de forma eficiente e dentro dos padrões estabelecidos, evitando problemas futuros e garantindo o bom funcionamento dos sistemas hidráulicos.

Além disso, a contratação de encanadores capacitados contribui para a economia de recursos públicos, uma vez que a manutenção preventiva e corretiva das instalações hidráulicas evita gastos desnecessários com reparos emergenciais e substituição de equipamentos danificados. Dessa forma, a administração municipal poderá direcionar os recursos para outras áreas prioritárias, promovendo uma gestão eficiente e transparente dos recursos públicos.

Por fim, a contratação de encanadores para prestação de serviços de manutenção em edificações públicas também contribui para a valorização do patrimônio municipal, garantindo a conservação e durabilidade das instalações. Com profissionais especializados atuando na prevenção de problemas hidráulicos, o município poderá oferecer um ambiente mais seguro e confortável para os servidores e cidadãos que frequentam os prédios públicos, promovendo assim a qualidade de vida e bem-estar da população.

## 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A contratação de serviços de encanador para execução e manutenção em edificações pelo município de Fortim/CE pode gerar impactos ambientais significativos. A utilização de materiais como tubos de PVC e solventes químicos para reparos e instalações pode resultar na contaminação do solo e da água, prejudicando o ecossistema local.

Além disso, o descarte inadequado de resíduos provenientes das atividades de encanamento pode contribuir para a poluição do meio ambiente, afetando a qualidade do ar e dos recursos hídricos da região. A emissão de gases poluentes durante o transporte dos materiais e equipamentos também pode contribuir para o aumento da pegada de carbono.

Para minimizar os impactos ambientais gerados pela contratação de serviços de encanador, é fundamental adotar práticas sustentáveis, como a utilização de materiais eco-friendly, a implementação de sistemas de reciclagem de resíduos e a promoção da conscientização ambiental entre os profissionais envolvidos. Além disso, é importante realizar uma gestão eficiente dos recursos naturais, visando a preservação do meio ambiente e a promoção do desenvolvimento sustentável.

## 13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A contratação envolve objeto que é interdependente para o sucesso do projeto.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62.815-000  
Email: [compras@fortim.ce.gov.br](mailto:compras@fortim.ce.gov.br) - Site: [www.fortim.ce.gov.br](http://www.fortim.ce.gov.br)



### 14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

1. Realizar um levantamento detalhado das necessidades de serviços de encanamento nas edificações do município de Fortim/CE.
2. Elaborar um termo de referência que estabeleça as especificações técnicas dos serviços a serem prestados pelo encanador contratado.
3. Realizar um processo de seleção de empresas ou profissionais autônomos especializados em encanamento, por meio de licitação pública ou contratação direta, conforme a legislação vigente.
4. Capacitar os servidores responsáveis pela fiscalização do contrato, para garantir a correta execução dos serviços e o cumprimento das obrigações contratuais.
5. Estabelecer um plano de gestão contratual, com indicadores de desempenho e prazos para a realização dos serviços, visando a eficiência na prestação do serviço de encanamento.
6. Realizar uma análise criteriosa da proposta apresentada pelo contratado, verificando a adequação dos preços, prazos e condições de pagamento.
7. Formalizar o contrato de prestação de serviços de encanamento, com cláusulas claras e objetivas que estabeleçam as responsabilidades de ambas as partes.
8. Monitorar constantemente a execução do contrato, por meio de relatórios de acompanhamento e visitas técnicas, a fim de garantir a qualidade e a efetividade dos serviços prestados.

### 15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação de prestação de serviço de encanador para execução e manutenção com pequenos reparos em edificações, através da Secretaria de Desenvolvimento Urbano no município de Fortim/CE, é uma medida viável e necessária para garantir a qualidade e segurança das instalações hidráulicas das edificações públicas.

De acordo com a Lei 14.133 de licitações, a contratação de serviços como o de encanador deve ser realizada através de um processo licitatório, que garanta a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública. Nesse sentido, a realização de uma licitação para contratação de encanadores permitirá a escolha do prestador de serviço mais qualificado e capacitado para atender às demandas da Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

Além disso, a contratação de um serviço de encanador para execução e manutenção com pequenos reparos em edificações contribuirá para a preservação do patrimônio público, evitando danos e prejuízos decorrentes de problemas hidráulicos. A atuação preventiva e corretiva do encanador garantirá o bom funcionamento das instalações hidráulicas, promovendo a segurança e o bem-estar dos usuários dos prédios públicos.

Por fim, a contratação de um serviço de encanador através de um processo licitatório transparente e competitivo, em conformidade com a Lei 14.133, assegurará a eficiência na gestão dos recursos públicos, garantindo a economicidade e a qualidade na prestação do serviço. Dessa forma, a contratação desse objeto atenderá aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, estabelecidos pela legislação de licitações.

Portanto, considerando a importância da manutenção das instalações hidráulicas das edificações públicas, a contratação de um serviço de encanador através de um processo licitatório é uma medida viável e necessária para garantir a qualidade e segurança dos prédios públicos no município de Fortim/CE.

### 16. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Diante do objeto de contratação pública para a prestação de serviços de encanador para execução e manutenção com pequenos reparos em edificações no município de Fortim/CE, é possível concluir que a contratação é adequada para atender a necessidade a que se destina. A contratação de um profissional especializado em encanamento é fundamental para garantir a qualidade e a segurança das instalações hidráulicas das edificações, evitando vazamentos, entupimentos e outros problemas que possam comprometer a infraestrutura dos imóveis.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM**

Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62.815-000  
Email: [compras@fortim.ce.gov.br](mailto:compras@fortim.ce.gov.br) - Site: [www.fortim.ce.gov.br](http://www.fortim.ce.gov.br)



Além disso, a contratação de um encanador para realizar pequenos reparos e manutenções de forma regular contribui para a preservação do patrimônio público, prolongando a vida útil das instalações e reduzindo custos com possíveis reparos emergenciais mais onerosos. Dessa forma, a contratação de um profissional qualificado para atuar na manutenção das redes hidráulicas das edificações do município de Fortim/CE é uma medida preventiva e eficaz para garantir o bom funcionamento dos sistemas de água e esgoto, promovendo a qualidade de vida da população local.

Portanto, diante da importância da manutenção preventiva das instalações hidráulicas das edificações públicas, a contratação de um encanador para executar pequenos reparos e manutenções se mostra como uma medida adequada e necessária para atender a demanda existente no município de Fortim/CE. Investir na prevenção de problemas hidráulicos é essencial para garantir a segurança e o bem-estar dos cidadãos, bem como para preservar o patrimônio público a longo prazo.

Fortim-CE, 10 de Fevereiro de 2025.

**Lucas Ribeiro de Oliveira**  
Comissão de Planejamento

**Joseline dos Santos Moura**  
Comissão de Planejamento

**Jose Neto de Castro**  
Comissão de Planejamento

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM**

<https://transparencia.acontratacao.com.br/pmfortim/etp>

CHAVE: abd1c782880cc59759f4112fda0b8f98

