



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62.815-000  
Email: compras@fortim.ce.gov.br - Site: www.fortim.ce.gov.br

# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)



ETP.24.03.14.580-02 - DATA: 14/03/2024

Categoria: SERVIÇO

### DESCRIÇÃO DO OBJETO

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE CHAVEIRO, COMPREENDENDO CÓPIA E MODELAGEM DE CHAVES, CONCERTO E ABERTURA DE FECHADURAS, RECUPERAÇÃO DE CILINDRO E TROCA DE FECHADURAS EM GERAL, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DO MUNICÍPIO DE FORTIM-CE.

### CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO

SERVIÇOS DE CHAVEIRO.

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A licitação visa contratar um serviço de chaveiro para atender às demandas das Unidades Administrativas do Município de Fortim, no Ceará. O serviço abrange uma gama de atividades, como a reprodução e modelagem de chaves, concerto e abertura de fechaduras, recuperação de cilindros e substituição de fechaduras em geral.

A contratação do serviço de chaveiro é crucial para garantir a segurança e o funcionamento adequado das fechaduras e chaves utilizadas nos prédios públicos. A reprodução e modelagem de chaves desempenham um papel vital no controle de acesso às dependências, prevenindo invasões e protegendo o patrimônio público. A recuperação de cilindros e a substituição de fechaduras em geral também são serviços importantes para manter a segurança dos prédios públicos, garantindo o funcionamento correto das fechaduras e prevenindo problemas de acesso não autorizado.

Portanto, a contratação de um serviço especializado de chaveiro é vital para garantir a segurança e o bom funcionamento das instalações públicas, contribuindo para a preservação do patrimônio e o bem-estar dos usuários.

### DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação de serviço de chaveiro está prevista no Plano de Contratação Anual (PCA), de acordo com a nova Lei de Licitações 14.133. O objetivo é garantir a manutenção e segurança das unidades administrativas do município, atendendo às necessidades de cópia, concerto e troca de chaves e fechaduras.

### DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

1. Apresentação de certidões negativas de débitos fiscais e trabalhistas, conforme previsto na legislação vigente.
2. Apresentação de proposta de preços competitiva, considerando os valores praticados no mercado e a qualidade dos serviços oferecidos.
3. Experiência e Capacidade Técnica: A empresa deve possuir experiência comprovada e capacidade técnica para realizar os serviços de cópia e modelagem de chaves, concerto e abertura de fechaduras, recuperação de cilindros e troca de fechaduras em geral.
4. Atendimento Emergencial: Deve estar disponível para atendimento emergencial, garantindo prontidão para resolver problemas de travamento acidental de portas ou situações similares que exijam intervenção imediata.
5. Qualidade dos Materiais e Serviços: Os materiais utilizados nas cópias de chaves e nas substituições de fechaduras devem ser de qualidade, garantindo a segurança e durabilidade dos equipamentos.
6. Cobertura Abrangente: A empresa deve ter capacidade para atender todas as unidades administrativas do Município de Fortim, garantindo uma cobertura abrangente e eficiente.
7. Pontualidade e Confiabilidade: Deve cumprir os prazos estabelecidos para a realização dos serviços,

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM**Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62.815-000  
Email: [compras@fortim.ce.gov.br](mailto:compras@fortim.ce.gov.br) - Site: [www.fortim.ce.gov.br](http://www.fortim.ce.gov.br)

demonstrando pontualidade e confiabilidade em todas as etapas do processo.

**LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Para atender às necessidades das Unidades Administrativas do município de Fortim-CE, foi realizado um levantamento de mercado para a contratação de serviço de chaveiro, conforme estabelecido pela Lei 14.133 de licitações públicas do Brasil. O objetivo foi identificar empresas especializadas que oferecessem serviços de cópia e modelagem de chaves, conserto e abertura de fechaduras, recuperação de cilindro e troca de fechaduras em geral.

Durante o levantamento, foram analisados diversos fornecedores do ramo, levando em consideração critérios como experiência no mercado, capacidade técnica, qualidade dos serviços prestados e preços praticados. Com base nessas informações, será possível realizar uma licitação pública transparente e competitiva, garantindo a contratação do serviço de chaveiro mais adequado às necessidades do município de Fortim-CE.

**ESTIMATIVA DOS ITENS A SEREM CONTRATADOS**

Descrição	Unid. Medida	Quant
SERVIÇO DE ABERTURA DE PORTAS E DE MOVÉIS <i>SERVIÇO DE CHAVEIRO COM ABERTURA DE PORTAS DE MÓVEIS DAS UNIDADES DE SAÚDE.</i>	UNIDADE	105
SERVIÇO DE ABERTURA DE VEICULOS AUTOMOTIVOS <i>SERVIÇO DE CONserto DE FECHADURA DE AUTOMÓVEL.</i>	UNIDADE	25
SERVIÇO DE CÓPIA DE CHAVE GORJE <i>CÓPIA DE CHAVE GORJE.</i>	UNIDADE	10
SERVIÇO DE CÓPIA DE CHAVE MODELO COMUM <i>SERVIÇO DE CHAVEIRO COM CÓPIA DE CHAVE MODELO COMUM</i>	UNIDADE	150
SERVIÇO DE COPIA DE CHAVE MODELO TETRA <i>SERVIÇO DE CHAVEIRO COM COPIA DE CHAVE MODELO TETRA</i>	UNIDADE	89
SERVIÇO DE COPIA DE CHAVE PARA ARQUIVOS <i>SERVIÇO DE CHAVEIRO COM COPIA DE CHAVE PARA ARQUIVOS</i>	UNIDADE	119
SERVIÇO DE CÓPIA DE CHAVE PARA MOTO <i>SERVIÇO DE CHAVEIRO COM CÓPIA DE CHAVE PARA MOTO</i>	UNIDADE	12
SERVIÇO DE FORNECIMENTO E INSTAÇÃO DE FECHADURA DE MÓVEIS <i>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE FECHADURA DE CILINDRO DE PORTA INTERNA OU EXTERNA.</i>	UNIDADE	105
SERVIÇO DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHADURA PARA PORTAS MODELO SILVANA INERTENA E EXTERNA <i>SERVIÇO DE CHAVEIRO COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHADURA PARA PORTAS MODELO SILVANA INERTENA E EXTERNA</i>	UNIDADE	72
SERVIÇO DE TROCA DE FECHADURA DE PORTAS, MÓVEIS E ARQUIVOS <i>SERVIÇO DE CHAVEIRO COM TROCA DE FECHADURA DE PORTAS, MÓVEIS E ARQUIVOS</i>	UNIDADE	125
SERVIÇO DE TROCA DE SEGREDO DE FECHADURA DE PORTAS <i>SERVIÇO DE TROCA DE SEGREDO DE FECHADURA EM GERAL, TIPO PORTAS, GAVETAS, ARMÁRIOS E CADEADOS.</i>	UNIDADE	92

**ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Descrição	Unid.	Quant	Valor Unit. R\$	Valor total R\$
SERVIÇO DE ABERTURA DE PORTAS E DE MOVÉIS	UNIDADE	105	46,17	4.847,85
SERVIÇO DE ABERTURA DE VEICULOS AUTOMOTIVOS	UNIDADE	25	121,93	3.048,25
SERVIÇO DE CÓPIA DE CHAVE GORJE	UNIDADE	10	16,24	162,40
SERVIÇO DE CÓPIA DE CHAVE MODELO COMUM	UNIDADE	150	10,93	1.639,50
SERVIÇO DE COPIA DE CHAVE MODELO TETRA	UNIDADE	89	36,17	3.219,13
SERVIÇO DE COPIA DE CHAVE PARA ARQUIVOS	UNIDADE	119	31,53	3.752,07
SERVIÇO DE CÓPIA DE CHAVE PARA MOTO	UNIDADE	12	31,27	375,24



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62.815-000  
Email: compras@fortim.ce.gov.br - Site: www.fortim.ce.gov.br



SERVIÇO DE FORNECIMENTO E INSTAÇÃO DE FECHADURA DE MÓVEIS	UNIDADE	105	41,67	4.375,35
SERVIÇO DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHADURA PARA PORTAS MODELO SILVANA INERTENA E EXTERNA	UNIDADE	72	62,50	4.500,00
SERVIÇO DE TROCA DE FECHADURA DE PORTAS, MÓVEIS E ARQUIVOS	UNIDADE	125	41,77	5.221,25
SERVIÇO DE TROCA DE SEGREDO DE FECHADURA DE PORTAS	UNIDADE	92	33,73	3.103,16

O setor de compras competente após realização de pesquisas de preços com fornecedores por meio eletrônico (E-mail, Banco de preço públicos praticados, sites e links da internet) constatou que o preço médio estimado global para esta contratação é de **R\$ 34.244,20 (trinta e quatro mil duzentos e quarenta e quatro reais e vinte centavos)**.

### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente licitação tem como objetivo a contratação de um serviço de chaveiro para atender às demandas das Unidades Administrativas do Município de Fortim, localizado no estado do Ceará. O serviço abrange uma variedade de atividades essenciais para garantir a segurança e o funcionamento adequado das instalações públicas. O serviço de chaveiro inclui a cópia e modelagem de chaves, o conserto e abertura de fechaduras, a recuperação de cilindros e a troca de fechaduras em geral. Essas atividades são fundamentais para garantir o acesso controlado às dependências públicas, prevenindo invasões e protegendo o patrimônio municipal. A contratação de um serviço especializado de chaveiro se mostra necessária para lidar com situações de emergência, como o trancamento acidental de portas ou quebra de chaves, garantindo um pronto atendimento e resolução eficiente dos problemas.

Portanto, a contratação desse serviço especializado de chaveiro é crucial para garantir a segurança e o bom funcionamento das Unidades Administrativas do Município de Fortim, promovendo a tranquilidade e a eficácia na gestão pública.

### JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

No que diz respeito aos itens da Contratação de Serviços de chaveiro para atender as Unidades Administrativas do município de Fortim-CE deverá ser realizada de forma parcelada, possibilitando uma maior flexibilidade na gestão dos recursos e na execução dos serviços. Dessa forma, é possível garantir a qualidade e a eficiência na prestação dos serviços, atendendo às demandas de forma mais ágil e eficaz.

### ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O processo de contratação do serviço de chaveiro para o município de Fortim-CE seguiu as etapas estabelecidas pela Lei 14.133 de licitações públicas. Inicialmente, foi elaborado o DFD (Documento de Formalização da Demanda) para identificar as necessidades das Unidades Administrativas. Em seguida, será realizada a cotação de preços e o ETP (Estudo Técnico Preliminar) para definir as especificações técnicas do serviço a ser contratado. Todo o processo será pautado pela transparência, eficiência e legalidade, visando garantir a qualidade e a segurança na prestação do serviço de chaveiro.

### RESULTADOS PRETENDIDOS

- 1. Melhoria da Segurança:** O principal resultado esperado é a melhoria da segurança das unidades administrativas do Município de Fortim, por meio da manutenção adequada das fechaduras e chaves, garantindo o controle de acesso e prevenindo invasões ou acesso não autorizado.
- 2. Funcionamento Confiável das Fechaduras:** Espera-se que as fechaduras estejam sempre em perfeito funcionamento, reduzindo o risco de trancamento acidental de portas e garantindo a acessibilidade adequada às dependências municipais.
- 3. Atendimento Eficiente a Emergências:** A contratação visa garantir um serviço de chaveiro que possa atender prontamente a situações de emergência, como quebra de chaves ou trancamento acidental, proporcionando soluções rápidas e eficazes para resolver esses problemas.
- 4. Preservação do Patrimônio Público:** Ao manter as fechaduras e chaves em bom estado de funcionamento, a contratação do serviço de chaveiro visa preservar o patrimônio público, evitando danos e garantindo a integridade dos bens municipais.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62815-000

Email: [compras@fortim.ce.gov.br](mailto:compras@fortim.ce.gov.br) - Site: [www.fortim.ce.gov.br](http://www.fortim.ce.gov.br)



5. Garantia da Continuidade dos Serviços: Com fechaduras em perfeito funcionamento e acesso controlado às dependências municipais, espera-se garantir a continuidade dos serviços prestados pelas unidades administrativas do Município de Fortim, sem interrupções decorrentes de problemas de segurança ou acesso.

### POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A contratação do serviço de chaveiro para atender às necessidades das unidades administrativas do município de Fortim-CE pode gerar impactos ambientais, principalmente devido ao uso de materiais como metais, plásticos e produtos químicos na confecção e manutenção de chaves e fechaduras. A produção e descarte desses materiais podem contribuir para a poluição do solo e da água, além de gerar resíduos que podem ser prejudiciais ao meio ambiente.

Além disso, o descarte inadequado de resíduos provenientes do serviço de chaveiro, como embalagens de produtos químicos e peças danificadas, também pode representar um problema ambiental.

Uma possível solução para minimizar o impacto ambiental gerado pela contratação do serviço de chaveiro seria a adoção de práticas sustentáveis, como o descarte correto de resíduos e a busca por fornecedores que adotem medidas ambientalmente responsáveis em sua produção. Além disso, a conscientização dos funcionários e colaboradores sobre a importância da preservação ambiental também é fundamental para reduzir o impacto ambiental dessa atividade.

### CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A contratação envolve objetos que não estão diretamente relacionados, mas que são interdependentes entre si.

### PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

1. Realizar pesquisa de mercado para identificar empresas especializadas em serviços de chaveiro e verificar a existência de fornecedores locais que atendam às necessidades do município de Fortim-CE.
2. Elaborar o termo de referência com as especificações técnicas dos serviços a serem prestados, incluindo prazos de execução, quantidades e qualidade dos materiais a serem utilizados.
3. Realizar processo licitatório para seleção da empresa prestadora dos serviços de chaveiro, observando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.
4. Realizar a assinatura do contrato, estabelecendo as obrigações e responsabilidades das partes envolvidas, bem como os critérios de medição e pagamento dos serviços prestados.
5. Estabelecer um sistema de gestão contratual para monitorar o cumprimento das obrigações contratuais, avaliar a qualidade dos serviços prestados e garantir a satisfação das unidades administrativas do município.

### DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação do serviço de chaveiro para atender às necessidades das Unidades Administrativas do município de Fortim-CE é uma medida viável e necessária, de acordo com a Lei 14.133 de licitações.

Primeiramente, é importante ressaltar que a contratação desse serviço é essencial para garantir a segurança e o funcionamento adequado das instalações do município. A cópia e modelagem de chaves, o conserto e abertura de fechaduras, a recuperação de cilindros e a troca de fechaduras em geral são serviços fundamentais para manter a integridade dos prédios públicos e garantir o acesso seguro aos servidores e cidadãos que frequentam esses espaços.

Além disso, a contratação de um chaveiro especializado através de um processo licitatório está de acordo com os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, previstos na Lei 14.133. A realização de uma licitação transparente e competitiva garante a seleção da empresa mais qualificada e capacitada para prestar o serviço, garantindo a qualidade e a eficiência na execução do contrato.

Outro ponto a ser considerado é a economicidade da contratação. Ao realizar uma licitação para contratar o serviço de chaveiro, o município de Fortim-CE poderá obter propostas de diferentes empresas, o que possibilita a escolha daquela que oferecer o melhor custo-benefício para a administração pública. Dessa forma, a contratação do serviço de chaveiro através de um processo licitatório contribui para a otimização dos recursos públicos e a garantia de uma gestão eficiente.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

Vila da Paz, Bloco D, nº 40 – Centro – Fortim/CE - CNPJ: 35.050.756/0001-20 – CEP: 62.815-000  
Email: [compras@fortim.ce.gov.br](mailto:compras@fortim.ce.gov.br) - Site: [www.fortim.ce.gov.br](http://www.fortim.ce.gov.br)



Portanto, diante da importância e da necessidade do serviço de chaveiro para as Unidades Administrativas do município de Fortim-CE, a contratação desse objeto atendendo à Lei 14.133 de licitações é uma medida viável e que está em conformidade com os princípios e diretrizes da legislação vigente.

### POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Diante da necessidade de contratação de serviço de chaveiro para atender às Unidades Administrativas do município de Fortim-CE, é possível concluir que a contratação é adequada e pertinente. O serviço de chaveiro é essencial para garantir a segurança e o funcionamento adequado das fechaduras e chaves das instalações municipais, evitando possíveis transtornos e prejuízos. Além disso, a variedade de serviços oferecidos, como cópia e modelagem de chaves, conserto e abertura de fechaduras, recuperação de cilindro e troca de fechaduras em geral, demonstra a abrangência e a eficiência do contrato em atender às demandas das unidades administrativas.

A contratação de um serviço especializado de chaveiro também contribui para a otimização dos recursos públicos, uma vez que evita gastos desnecessários com a aquisição de equipamentos e materiais específicos para a realização desses serviços. Além disso, a terceirização desse tipo de serviço permite que as unidades administrativas do município foquem em suas atividades-fim, sem se preocupar com questões relacionadas à manutenção e segurança das fechaduras e chaves.

Portanto, diante da importância e da abrangência dos serviços oferecidos pelo chaveiro contratado, é possível afirmar que a contratação é adequada e atende de forma eficaz às necessidades das Unidades Administrativas do município de Fortim-CE, garantindo a segurança, o funcionamento adequado e a otimização dos recursos públicos.

Fortim-CE, 10 de Abril de 2024.

  
Lucas Ribeiro de Oliveira  
Comissão de Planejamento

  
Joseline dos Santos Moura  
Comissão de Planejamento

  
José Neto de Castro  
Comissão de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM  
<https://transparencia.acontratacao.com.br/pmfortim/etp>  
CHAVE: 5807a685d1a9ab3b599035bc566ce2b9

